



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК № ТС 8-08
06.02.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-12 / 06.02 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1171

Дата: 06.02.2026г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор за наем № 03/2020 г., сключен между Община Свищов и ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ за наем на имот частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-181/04.02.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. инд. 94-з-109/28.01.2026 г.) от д-р Венцислав Личев, представляващ ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ"- гр. Свищов, с което се желае договор за наем № 03/2020 г., сключен след проведен публичен търг да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот частна общинска собственост: помещение № 12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които - склад/, свързани помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.334.2.121, (стар идентификатор 65766.702.4204.2.121), с АОС № 1838/10.06.2009 г.

Договор № 03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" със срок 3-и години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на медицинска дейност (лекарски кабинет) от лекар(и) – медик(ци). Договореният срок е продължен с още 3-и години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.04.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-181/04.02.2026 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срока на Договор № 03/2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 12.04.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" със седалище и адрес на управление – гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 1, с ЕИК 104511025, с физическо лице - търговец Венцислав Личев, за наем на нежилищен имот частна общинска собственост: помещение № 12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които - склад/, свързани помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.334.2.121, (стар идентификатор 65766.702.4204.2.121), с АОС № 1838/10.06.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 03/2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-181/04.02.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт

Директор дир-я „УССД“:

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" за наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. инд. 94-з-109/28.01.2026 г.) от д-р Венцислав Личев, представляващ ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" - гр. Свищов, с което се желае договор за наем № 03/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот частна общинска собственост: помещение № 12 (кабинет), състоящ се от четири помещения /едното, от които - склад/, свързани помежду си, с ПП 43,92 кв. м., находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 /едно/ и 2 /две/, в масивна, монолитна сграда, строена 1977 г., с идентификатор 65766.702.4204.2.121, с АОС № 1838/10.06.2009 г.

Договор № 03/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и ЕТ "Индивидуална практика за специализирана медицинска помощ - СПОРТНОМЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТ - Д-р ВЕНЦИСЛАВ ЛИЧЕВ" със **срок 3-и години** за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на медицинска дейност (лекарски кабинет), от лекар(и) – медик(ци). Договореният срок е **продължен с още 3-и години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.04.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4-ри години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4-ри години срока на Договор № 03/2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Искане с рег. индекс 94-з-109/28.01.2026 г.; 2. АОС № 1838/10.06.2009 г.; 3. Схема № 4266/06.07.2009 г

С уважение: Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

0

№ 300000000
28.01.2022

Р. ДАНИЛОВ
28.01.2022

до Г-н Кмет

на Община Свищов

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

г-н РЕНЦИСЛАВ

Лична

Г-н Кмет, НАМАТЕР СЪМ НА

ОБЩИНСКИ ИМОТ В СУТЕРКАНА ПРОКЛУНИСНАЯ
2-А СТ НА БЛОК 1/к-т №12/ул. Т. Антепов №32

СРОКА НА ДОГОВОР 03/2020г ИСТИГА НА 30.04.2026г.

МОЛЯ, СЪГЛАСНО ДЕЙСТВАЩАТА НОРМАТИВНА
ТРЕБВА, СРОКА НА ДОГОВОРА ДА БЪДЕ УВЕЛИЧЕН
С 4/26 МЯС/ГРИНИ.

С УВАЖЕНИЕ

г-н РЕНЦИСЛАВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА СВИЩОВ ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Станислав Благов
(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1838

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Картотека :

Досие (РЗ) : 1838

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.06.2009 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОС, схема № 2768/20.05.2009 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Велико Търново
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизирана територия на гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ № 32, разположен в сутерена на поликлиничната част на блок 1 (едно) и 2 (две) (масивна, монолитна сграда строена 1977 г.) с идентификатор 65766.702.4204.2.121 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири две нула четири точка две точка едно две едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София ВИЖ Р. 13
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ 32, ПИ с идентификатор : 65766.702.4204.2.121 по КК на гр. Свищов
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имот № 65766.702.4204.2.120; имот № 95766.702.4204.2.105; имот № 65766.702.4204.2.122
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16 979,30 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин седемдесет и девет лева, тридесет стотинки).
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	„Здраве-Свищов“ ЕООД гр. Свищов

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 232/12.07.1999 г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА/ЧАСТ ОТ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: А: Маджарова - гл. експерт „ОС“:	
/Подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: КЪМ Р. 3: Помещение № 12 (кабинет) със ЗП - 57.89 кв. м. (петдесет и седем цяла и осемдесет и девет стотни квадратни метра) и 28.84 кв. м. (двадесет и осем цяло и осемдесет и четири квадратни метра) от общите части и отстъпеното право на строеж. Съгласувано: Нач. отдел „Правен“: Директор дирекция „УССДОПТ“: Зам. Кмет:	



СХЕМА №15-168103-05.02.2026 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **65766.702.334.2.121**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Свищов, ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ №18, ет. 0**

Самостоятелният обект се намира на етаж **0** в сграда с идентификатор **65766.702.334.2**,
с предназначение: **Здравно заведение, брой етажи: 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.702.334**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **57.89 кв.м**

Прилежащи части: **28.84 кв.м. от общите части на сградата**

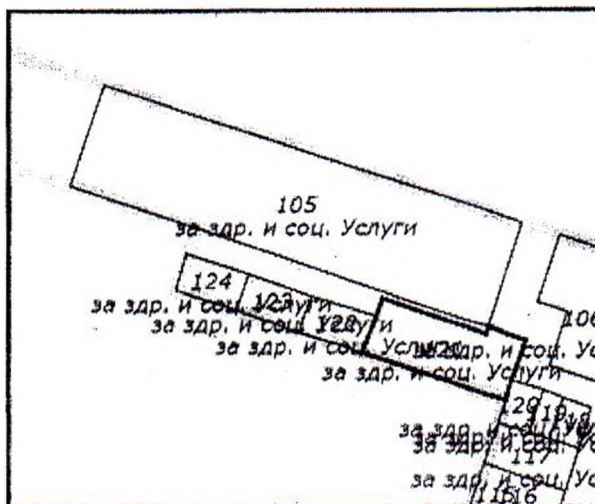
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65766.702.334.2.122,**
65766.702.334.2.120, 65766.702.334.2.105

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **65766.702.334.2.48,**
65766.702.334.2.47



Предишен идентификатор: **65766.702.4204.2.121**

Собственици по данни от КРНИ:

000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Ид. част 1/1, площ 57.89 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 150, том 4, рег. 1833 от 15.06.2009г., вписан в Служба
по вписванията гр.Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-168103-05.02.2026 г.,

изготвена на основа на



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, ул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, Тел/факс: 062/623889;622536,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 4266 / 06.07.2009 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 65766.702.4204.2.121

Гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10 / 12.02.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект в сградата - няма изменение

Адрес на имота: гр.Свищов, п.к.5250 ул. ПЕТЪР АНГЕЛОВ № 32 ет. 0

Самостоятелният обект се намира в сградата № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор
65766.702.4204

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Етаж на обекта: 1

Площ по документ: 57.89 кв.м

Прилежащи части: 28.84 кв.м. от общите части на сградата

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

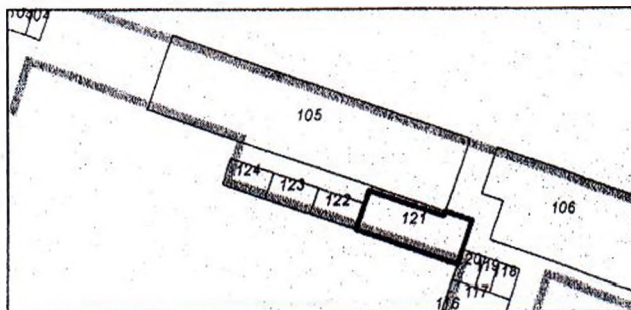
На същия етаж: 65766.702.4204.2.120,

65766.702.4204.2.105, 65766.702.4204.2.122

Под обекта: няма

Над обекта: 65766.702.4204.2.47,

65766.702.4204.2.48



Собственици:

1. 000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Ид. част 1/1, площ 57.89 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 150 том 4 рег. 1833 от 15.06.2009г., издаден от Служба по
вписванията гр.Свищов

Схема № 4266 / 06.07.2009 г. е издадена въз основа на
документ с входящ № 99-5586 / 02.07.2009 г.

Изработил:

Н-к на ОГКК - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/инж. [signature] /